

Iktatószám:

számú példány

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Hódfő Hódmezővásárhelyi Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 77.; cégjegyzékszám: 06-09-013954; adószám: 22318525-2-06; statisztikai számjele: 22318525-1392-572-06; bankszámlaszám: 11600006-00000000-21926284; képviseli: Börcsök Györgyi ügyvezető önállóan), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **ÖKOHÓD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: ÖKOHÓD Kft., székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Búzás utca 17., cégjegyzékszám: 06-09-014453, adószám: 14902132-2-06, statisztikai számjele: 14902132-4321-113-06, bankszámlaszám: 10700433-49511800-50000005, képviseli: Baranyiné Pataki Erzsébet Zsuzsanna cégvezető önállóan), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen „Felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1. A Megrendelő árajánlatkérését folytatott le – Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala lebonyolítása alatt - a „**Napelem beszerzése, és felhelyezése a Szent István u 77 sz. tetőre**” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel a Megrendelő az alábbi szerződést köti.

2. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja **20 kW-os napelem beszerzését és a Megrendelő 6800 Hódmezővásárhely, Szent István utca 77. szám alatti székhelyének és telephelyének tetejére történő felhelyezését, beüzemelését, valamint a szükséges engedélyek beszerzését és Megrendelőnek történő átadását** jelen szerződés mellékletében foglalt tartalommal és eredményfelelősséggel. **Vállalkozó a szükséges engedélyek beszerzése vonatkozásában vállalja, hogy az MVM Zrt. hálózatához történő csatlakozás feltételeit megteremti, a csatlakozást teljeskörűen lebonyolítja és ezt Megrendelő felé történő hitelt érdemlő igazolja.**

2. A kivitelezés műszaki leírását és minőségi követelményeket az ajánlatkérés, annak mellékletét képező műszaki leírás, a Vállalkozó árajánlata és árazott költségvetése, az árlejtésen adott árajánlata és jelen szerződés 3. pontja tartalmazza.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Megrendelő az intézményben közhasznú feladatokat lát el, ezért a napelemrendszer telepítés határidőben, hiba- és hiánymentes, első osztályú minőségben történő elvégzése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

4. A Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlatkérésnek és műszaki leírásnak, a 2. számú mellékletét képező árajánlatnak, árazott költségvetésnek és az árlejtésen adott árajánlatnak, a hatályos európai uniós és magyar

jogszabályoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, valamint jelen szerződésnek és Megrendelő igényeinek megfelelően a napelemrendszer telepítési munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetészerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

5. Vállalkozó a munkát első osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, kifogástalan minőségű, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a Felek.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt, alkalmas a rendeltetészerű használatra, és megfelel a Megrendelő igényeinek.

7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

3. Műszaki leírás

- Inverter: 2 db HUAWEI inverter, típusa: SUN 2000-10 KTL-M1, 2x10kW, 3 fázis, szükséges min. 3x32A, 10 év garancia
- Napelem: Jinko 410W teljesítményű monokristályos panelek, felülete 2 m²/napelem, összesen kb. 100m², 12 év gyártói és 25 év 80%-os teljesítménygarancia
- Napelemrendszer teljesítménye: 20,5 kW (napelem valós teljesítménye árnyékolástól függően: 20 kW), bővíthető 30 kWp-ig, akkumulátor hozzákapcsolható
- Várható éves energia hozam: 22 550 kWh/év
- Felület:
- Szükséges optimalizálók beépítése
- Tartószerkezet: cserépfedés borítású tetőre gyári minősített szerkezet, rozsdamentes anyagból, kapcsolószekrény
- Min. 25 éves teljesítménygarancia a napelemekre
- Tűzvédelmi kapcsoló beépítése
- Túlfeszültség elleni védelem beépítése
- Wifi kapcsolattal applikáció telepítése, melyen a rendszer működése követhető
- Tervdokumentáció készítése, engedélyeztetése, ügyintézés az MVM Zrt. felé

4. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.

2. A vállalkozói díj mértéke nettó 7 280 000,-Ft + 27% ÁFA, azaz nettó hétmillió-kettőszáznyolcvanezer forint plusz 27% ÁFA, azaz

bruttó 9 245 600,- Ft, azaz bruttó kilencmillió-kettőszáznegyvenötezer-hatszáz forint, amely tartalmazza a napelemek árát, telepítését és a beszerzendő engedélyek valamennyi költségét és díját.

Az ÁFA mértékére és elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései irányadóak. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, díjak, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. A Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás fizetési igényt a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a jelen szerződés másként rendelkezik.

4. Az átalánydíj a Vállalkozó árajánlata, árazott költségvetése, valamint az árlejtésen adott árajánlata szerint került meghatározásra. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyában (1. és 3. fejezetében) meghatározott kivitelezés szerződésszerű, jogszabályszerű, szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

5. A pótmunka az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítás vagy hatósági előírás miatt szükségessé váló munka. Pótmunka felmerülése esetén a Felek megegyezése irányadó. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az árajánlat árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó, amennyiben nem határozott meg árat/díjat, a Felek megegyezése az irányadó. A pótmunka elszámolása tételes díjelszámolással történhet a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyását követően.

6. A Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés aláírását megelőzően teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a feladat és a helyszín adottságainak ismeretében úgy állapította meg, hogy abban megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra, körülményekre, költségekre.

7. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során **1 db előlegszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:

a.) Vállalkozó a jelen szerződés hatálybalépését és a munkaterület átadás-átvételét követően **előlegbekérőt** jogosult benyújtani. Az előlegbekérő a **nettó vállalkozói díj 50%-a**, azaz **nettó 3 640 000,-Ft+27% ÁFA**, azaz nettó hárommillió-hatszáznegyvenezer forint +27% ÁFA erejéig állítható ki. Amennyiben a benyújtott előlegbekérő Megrendelő által elfogadásra

és kiegyenlítésre kerül, Vállalkozó köteles **előlegszámlát** kiállítani a kapott összegről, amelyből levonásra kerül az előlegszámla összege. **A kapott előleggel a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni.**

b) Vállalkozó a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának elérésekor és az MVM Zrt. hálózatához történő csatlakozás teljeskörű lebonyolítását és ennek Megrendelő felé történő hitelt érdemlő igazolását követően **nettó 7 280 000,-Ft + 27% ÁFA**, azaz nettó hétmillió-kettőszáznolcvanezer forint plusz 27% ÁFA, azaz bruttó 9 245 600,- Ft, azaz bruttó kilencmillió-kettőszáznegyvenötezer-hatszáz forint **összegű végszámla benyújtására jogosult**, amelyből levonásra kerül az előlegszámla összege.

8. A végszámla benyújtásának feltétele a teljesítési igazolás, az átadási dokumentáció (ideértve különösen az MVM Zrt. hálózatához való csatlakozás igazolását) és annak összes mellékletének szolgáltatása a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

9. A teljesítésigazolás kiállítására Böresök Györgyi ügyvezető jogosult.

10. A vállalkozói díj a teljesítésigazolással igazolt szerződésszerű teljesítést követően benyújtott számla alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással a Vállalkozó bankszámlaszámára forintban (HUF) kerül átutalásra.

11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

12. A számlát a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani. A Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla keletkeztet. Amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

13. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés alapján teljesítendő munkavégzéssel kapcsolatban ismeri annak helyét és a teljesítés valamennyi elemét, így különösen: a munkaterületet, és annak megközelítését, valamint minden általános és különös körülményt a munkaterülettel és a munkavégzéssel kapcsolatban, az időjárási körülményekkel kapcsolatos feltételt, valamennyi, a Vállalkozót terhelő munkát és szolgáltatást, amely a szerződés hibátlan teljesítéséhez szükséges, beleértve azokat is, amelyek a szerződésben nincsenek kifejezetten megemlítve, de abból értelemszerűen vagy szükségszerűen következnek.

14. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelővel szembeni bármilyen követelését kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával engedményezheti harmadik személyre.



5. Teljesítési határidő, teljesítés helye

1. A Vállalkozó szerződéses szolgáltatásának teljesítési helye:

6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 77.

2. Felek jelen szerződést annak teljeskörű teljesítéséig kötik.

A szerelési munkálatok teljesítési határideje: 2023. március 16.

A szerződés teljesítésének véghatárideje: az MVM Zrt. hálózatához történő csatlakozás teljeskörű lebonyolítása és ezt követő 5 (öt) munkanapon belül valamennyi átadás-átvételi dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes szerződésszerű teljesítésére.

6. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a szerződés automatikus megszűnését vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidőben történő teljesítés, illetve ha jelen szerződés másként nem rendelkezik.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a munkavégzést akadályozó időjárási körülmény áll be, akkor a teljesítési határidő a teljesítést akadályozó időjárási körülmény fennállásának idejével meghosszabbodik. A határidő módosulásához a Megrendelő részére történő bejelentés és annak Megrendelő általi jóváhagyása szükséges. A bejelentésben meg kell jelölni a munkavégzést akadályozó körülményt és hitelt érdemlő módon kell igazolni a körülmény fennállásának időtartamát a Megrendelő felé. A bejelentés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

8. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

6. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait szakszerűen, a legjobb tudása szerint, gondosan, első osztályú minőségben, határidőre, eredményfelelősséggel, Megrendelő igényeinek megfelelően, teljeskörűen végzi el. A Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenység ellátásához szükséges minden képesítéssel, engedéllyel, szakértelemmel, valamint a szükséges erőforrásokkal rendelkezik.

2. A Vállalkozó köteles minden, jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos, valamennyi európai uniós és magyar, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján végzett munkájával nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a károkozásról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért is a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is.

4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén jelen szerződés 4. fejezet 2. és 7. pontjaiban meghatározott vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

5. A Felek a szerződés teljesítését, eredményét, a határidőt érintő minden körülményről, illetve minden egyéb, a Felek szerződésből eredő jogait, kötelezettségeit érintő eseményről, információról kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni.

6. A Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén a vállalkozói díj megfizetésére köteles jelen szerződés rendelkezései szerint.

7. A teljesítésnek meg kell felelnie a szerződés szerint a Megrendelő által meghatározott feltételeknek és alkalmazandó jogszabályi előírásoknak, továbbá általánosan elfogadott hazai szakmai előírásoknak és elvárásoknak. A Vállalkozó műszakilag és minőségileg kifogástalan, első osztályú minőségben határidőre, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni.

8. A Vállalkozó tevékenysége során nem sértheti a Megrendelő jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.

9. A Vállalkozó és az Alvállalkozó olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.

10. A Vállalkozó köteles a Megrendelő igényének megfelelően észszerű határidőben adatokat szolgáltatni, illetve részt venni a Megrendelő által tartandó egyeztetéseken. A személyes egyeztetéseken csak olyan személy képviselheti a Vállalkozót, aki teljes körben jogosult a Vállalkozó nevében nyilatkozatot tenni.

11. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor köteles a szolgáltatásra vonatkozó valamennyi iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megrendelőnek.

12. A Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához szükséges adatokat, iratokat, információkat, ideértve különösen az MVM Zrt. 2023. január 12. napján kelt tájékoztatóját és annak valamennyi mellékletét.

13. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ideértve a késedelmet is) a Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

14. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés értelmében a feladatokat végrehajtani.

15. A Vállalkozó szükség esetén konzultációt kezdeményez a Megrendelőnél a feladat előrehaladásának, ill. tartalmának egyeztetése érdekében. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a Vállalkozó terhére esik.

16. A **Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni**, valamint ezen felül szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Vállalkozó köteles a teljesítéssel kapcsolatban a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés következményei alól azon a címen, hogy a Megrendelő bármilyen ellenőrzést megtartott, elmulasztott, vagy nem megfelelően végzett.

17. A Vállalkozó köteles a teljesítés végrehajtását, annak minőségét menet közben folyamatosan ellenőrizni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a teljesítés ellenőrzését mindenkor csak az erre megfelelő szakértelemmel rendelkező személy (felelős műszaki vezető) végezze. A szakszerűtlen ellenőrzésből eredő károkért kizárólag a Vállalkozó felelős.

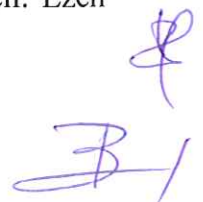
7. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő **külön értesítés szerinti időpontban** adja a Vállalkozó birtokába.

2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható és a munka megkezdhető.

3. A Vállalkozó a feladat megvalósítása során tapasztalt és szakképzett műszaki vezetőt és irányítót, továbbá elegendő számú képzett és betanított segédmunkaerőt köteles biztosítani. A Vállalkozó felelős a munkaterületen végzett munkák valamennyi vonatkozó jogszabályoknak megfelelő végzéséért, baleset- és munkavédelmi előírás alkalmazásáért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

4. A Vállalkozó köteles saját költségére a hulladék folyamatos, rendszeres elszállításáról, a veszélyes hulladéknak számító anyagot gyűjteni, tárolni, illetve a helyszínről folyamatosan elszállítani, figyelemmel a 225/2015. (VIII.7) sz. Korm. rendeletben meghatározottakra, valamint a munkaterület rendben tartásáról gondoskodni. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékokat (veszélyes és nem veszélyes) kizárólag érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő szervhez lehet leadni. A hulladékok elszállítását és átvételét igazoló dokumentumok (veszélyes hulladék esetében „Sz” kísérelőjegy) másolatát a kivitelezési munka műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni kell. Ezen



dokumentumokon szerepelnie kell a hulladék származási helyének, az átadó adatainak, az átvevő adatainak és az engedélye számának, a hulladék megnevezésének, mennyisége adatainak és az azonosító kódszámnak a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján.

5. A munkaterület átadását követően a személy- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

6. Vállalkozó köteles a kivitelezés tűzvédelmi feladatainak ellátására.

7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

8. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az adott feladat jellegének megfelelően - rendezett állapotban tartani.

9. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzését papír alapú munkanaplóban köteles rögzíteni.

10. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

12. A Vállalkozó jogosult Alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: Közreműködő(k)) igénybevételére. A Vállalkozó az igénybe vett Alvállalkozóért (Közreműködőért) úgy felel, mintha az Alvállalkozói (Közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett Alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amelyek ezen Alvállalkozók (Közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

13. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

14. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt Megrendelőnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy, gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt

nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

15. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi Alvállalkozóira (Közreműködőire) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett Alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles Alvállalkozóját írásban értesíteni.

16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

17. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

18. A Vállalkozó teljesítésére vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. A Felek kijelentik, hogy a tárgyi szerződés teljesítése közben kötelesek együttműködni. A Feleket kölcsönös kapcsolattartási, értesítési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

2. Az együttműködés során a Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a szerződésben meghatározott határidőre történő teljesítését veszélyezteti, vagy akadályozza.

3. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását is, ha annak átvétele igazolható, valamint a munkanaplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is. A Felek rögzítik, hogy az e-mail útján történő kommunikációt egymás közötti viszonyaikban teljes bizonyító erejű közlésnek tekintik, és nem követelnek meg elektronikus aláírást egymástól:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: **Börcsök Györgyi** ügyvezető

Elérhetőségei (levelezési cím, tel.): 6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 77.,
62/241-058; 30/935-3987



E-mail: kaczibagyorgyi@gmail.com

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: **Baranyiné Pataki Erzsébet Zsuzsanna** cégvezető

Elérhetőségei (Vállalkozó székhelye, tel.): 6800 Hódmezővásárhely, Búzás utca 17.,
+36-30/302-1079

E-mail: okocenter1@gmail.com

Jognyilatkozat korlátozása: ---

4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.

6. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselők, valamint kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, képviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a kapcsolattartók esetében pedig a szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás. A Felek rögzítik, hogy a szerződésben megjelölt személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelik, azt más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak, a Felek rögzítik, hogy ezen személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik.

9. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került a birtokukba. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik Féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Üzemi (üzleti) titoknak minősül minden olyan, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a Jogosult a szükséges intézkedéseket megtette. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely jogszabály szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő Fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.



3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

5. Amennyiben jelen szerződés teljesítése kapcsán a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

6. A Felek kötelezik magukat arra, hogy megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erő-feszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottjaik, illetve mindazok, akik jelen szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

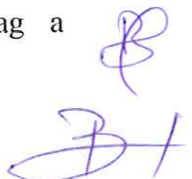
7. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, valamint végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

8. Fenti titoktartási kötelezettség a Feleket jelen szerződés megszűnését követően is terheli.

9. Amennyiben a Felek a fenti titoktartási kötelezettségüket megszegik, az esetben kötelesek a másik Fél részére a megfelelően bizonyított kárt megtéríteni.

10. A Felek a szerződésben kapcsolattartóként megjelölt, vagy a szerződés teljesítése érdekében bevont – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából az érintett hozzájárulása jogcímén kezeli. A Felek feladata annak biztosítása, hogy a saját kapcsolattartói a másik Fél részére az írásbeli adatkezelési hozzájárulását megadják. A hozzájárulás visszavonása esetén a Fél új kapcsolattartót köteles kijelölni, akitől az írásbeli adatkezelési hozzájárulást az érintett Fél köteles beszerezni.

11. A Felek kölcsönösen vállalják, hogy a szerződéskötés során a Felek képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személy, valamint a szerződésben a Felek részéről kapcsolattartóként bevont – nem aláíró – természetes személy adatait kizárólag a



jogszabályok által megengedett keretek között, a szerződés teljesítése, vagy annak elősegítése céljából kezelik.

10. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles **készrejelentés** formájában írásban értesíteni.

2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, **átadás-átvételi jegyzőkönyvet** vesznek fel. Ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, hibás, vagy hiányosságokat mutat, a Megrendelő jogosult a munka átvételét megtagadni. Ebben az esetben az átvétel megtagadásának tényét, illetve az egyes hibák kijavítására meghatározott határidőket kell a jegyzőkönyvben rögzíteni, amely összességében nem haladhatja meg a 10 (tíz) naptári napot.

A hibák kijavítása után az átadás-átvételi eljárást a hibák vonatkozásában meg kell ismételni. A Megrendelő – amennyiben a teljesítés szerződésszerű és megfelelő – a tárgyi munkát átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. papír alapú átadás-átvételi dokumentáció átadása a Megrendelőnek, amely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a) megvalósulási tervdokumentációt,
- b) kivitelezői nyilatkozatot,
- c) munkanaplót,
- d) érintésvédelmi jegyzőkönyvet,
- e) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
- f) jótállás/garancia biztosítására vonatkozó iratokat,
- g) karbantartásra vonatkozó iratokat,
- h) hálózathoz csatlakozáshoz kapcsolódó valamennyi engedélyt és iratot,
- i) egyéb a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó iratokat.

4. A munkát a Vállalkozó akkor adja át, és a Megrendelő akkor veszi át, ha az átadás-átvételi eljárás sikeres volt. Az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó minden esedékes szerződéses kötelezettségét teljesítette, és a munka minden szempontból megfelel a szerződés rendelkezéseinek. Az átadás-átvétel sikeres megtörténtének azt a napot kell tekinteni, amikor az erről szóló jegyzőkönyvet mindkét Fél képviselője útján aláírta. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.

5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

6. Amennyiben a Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben hibákat állapítottak meg, és Vállalkozó azokat az ott megjelölt határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő a Vállalkozó előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a munkát a Vállalkozó költségére elvégezni vagy elvégeztetni, továbbá a hiba kijavítására fordított költségnek megfelelően a vállalkozási díjat csökkenteni.

7. Amennyiben az előzetesen egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem, vagy nem megfelelően képviselteti magát, a Megrendelő jogosult az átadás-átvételi eljárást egyoldalúan lefolytatni.

8. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében egyoldalúan felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerinti javítási és egyéb kötelezettségeinek teljesítése alól.

11. Szerződési biztosítékok

1. Amennyiben Vállalkozó előzetesen észleli, hogy késedelmesen fog teljesíteni, köteles Megrendelőt az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül a késedelemről és annak okáról írásban értesíteni, Megrendelő pedig 2 munkanapon belül köteles írásban visszajelezni.

2. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napi tétel. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni.

3. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A kötbér összege a vállalkozói díjról kiállított számlába beszámítandó.

5. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

8. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.



9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 1 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

10. A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására **az inverter vonatkozásában 10 év jótállást vállal, a napelem vonatkozásában 12 év gyártói és 25 év teljesítménygaranciát vállal, valamint az elvégzett szerelési munka vonatkozásában 2 év jótállást vállal a sikeres átadás-átvételtől számítva.** Vállalkozó jótállási kötelezettsége - az érintett hibával kapcsolatban - megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat és azok érvényesíthetőségét, azzal együtt, hogy a karbantartási kötelezettségének a Megrendelő eleget tesz.

12. Felek a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától a Vállalkozó a jótállási kötelezettségének végéig évente garanciális bejárásokat tartanak. Amennyiben év közben hiba merül fel, a Vállalkozó a hiba bejelentését követően a lehető legrövidebb időn belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határidejére a Megrendelő és a Vállalkozó képviselőjének az egyeztetése eredményeként meghatározott időtartam az irányadó.

13. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követően haladéktalanul köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

14. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, a Vállalkozó - amennyiben erre jogi lehetőség van - a Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni a Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

15. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére

elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

12. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

2. A sérelmet szenvedett Fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a másik Fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen

- a. a Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy nem az előírt minőségben vagy nem határidőre teljesít,
- b. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul, vagy
- c. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került, vagy
- d. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- e. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- f. a Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- g. a Vállalkozó környezetvédelmi kötelezettségét megszegi,
- h. a Vállalkozó jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- i. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- j. a Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- k. a Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
- l. a Vállalkozó a szerződést egyébként súlyosan megszegi.

3. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

4. A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –



- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 2 naptári napot meghaladóan elmulasztja,
- b. a számlát – felszólítás ellenére – 60 naptári napot meghaladóan sem fizeti meg,
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

5. Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 naptári napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterület dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. A Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető - a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

7. A Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

13. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződés módosítása a Felek képviselőinek aláírásával, csak írásban közös megegyezéssel történhet.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne vagy az ajánlatkérés tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy az ajánlatkérés rendelkezése kerül.

3. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5. A szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadályja nem áll fenn.

6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek minősül**.

7. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik az Hódmezővásárhelyi Járásbíróság / Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8. A szerződés a mindkét Fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (cégszerű) aláírása esetén érvényes. A szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben és helyen írnak alá, úgy az a legkésőbb aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

9. Jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

10. A Felek a jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag saját kezűleg aláírták.

Hódmezővásárhely, 2023.....02.17.....

Hódmezővásárhely, 2023.....02.17.....

Hódó Hódmezővásárhelyi Foglalkoztató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 77
Adószám: 22318525-2-06




**Hódó Hódmezővásárhelyi Foglalkoztató
Közhasznú Nonprofit Kft.**

képviselőtében:
Börcsök Györgyi ügyvezető

Megrendelő



6800, Hódmezővásárhely, Bécs utca 17.
6723, Szeged, Szent László utca 20.
Adószám: 14902132-2-05
Bankszámlaszám: 10260433-49511800-51100005



ÖKOHÓD Kft.

képviselőtében:
Baranyiné Pataki Erzsébet Zsuzsanna
cégvezető

Vállalkozó

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: árajánlatkérés és műszaki leírás,
- 2. sz. melléklet: árajánlat az árazott költségvetéssel, az árlejtésen adott árajánlat

